



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/157

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
17.11.2022

**KONU:** Uygulama İmar Planı

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Kasım ayı 11.11.2022 tarihli toplantısında 40. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Akkuş ilçesi Gökçebayır Mahallesi sınırları içerisinde 299 ada, 5, 15 ve 16 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin 10.11.2022 tarihli ve 203298 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Akkuş İlçesi, Gökçebayır Mahallesi, G38-D-01-D-2-A uygulama imar planı paftası, 229 ada, 5, 15 ve 16 nolu parseller ile tescil dışı alanda hazırlanan, UİP-52537252 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Akkuş Belediye Meclisinin 07.11.2022 tarih ve 53 sayılı kararı ile onaylanan teklif incelenmiştir.

İlimiz, Akkuş İlçesi, Gökçebayır Mahallesi, 229 ada, 5, 15 ve 16 nolu parseller ile tescil dışı alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamakta olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile bahse konu alan E:0.10, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullarına sahip yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim alanı (GES) ve 10 metre en kesitli taşıt yolu olarak planlanması önerilmektedir.

Bahse konu uygulama imar planına ilişkin kurum görüşleri alınmış olup, jeolojik ve jeoteknik etüt raporuna ve üst ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı anlaşılmakta olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye